

Together, We Can !

SOMMAIRE

Le GV dans ses grandes lignes	1
Parlons technique !	2
Un projet. Des challenges.	3
Quel budget	4
Un projet qui rassemble !	4
On avance	4

Le GREEN VILLAGE

Edition spéciale

Editorial

Editorial fait par Jean Marc pour le lancement de la première newsletter ?

Together, let us continue to work with the Young Adults of LP4Y!

Jean Marc DELAPORTE
LP4Y

LE GREEN VILLAGE DANS SES GRANDES LIGNES

Un centre de formation & éco-village dédié à l'intégration des Jeunes issus des bidonvilles de Manille par l'Entrepreneuriat à travers 4 activités micro-économiques .

Après de nombreuses visites sur les sites de relogement dès juillet 2012 (première visite de Southville 7 avec la fondation Consuelo) et une étude approfondie des besoins, LP4Y a pris la décision de s'implanter à Southville 7. L'idée est alors d'y installer un Life Project Center (LPC) et de faire de ce centre le lieu principal de formation de l'organisation. Southville 7 est, aujourd'hui, un site de relogement qui accueille plus de 7 100 familles expulsées des bidonvilles de Manille, dont plus de 1000 Jeunes de 17 à 24 ans. La cible de LP4Y.

Le projet du Green Village se situe donc à Southville 7, à 6 km de Calauan. Cette municipalité est localisée sur l'île de Luzon aux Philippines, à 75km au Sud-Est de Manille.

Le Green Village est un éco-village, centre de formation et lieu de vie communautaire qui s'inscrit dans un contexte où l'accès à l'emploi pour les Jeunes est très limité. Le taux important du chômage enferme les populations dans un cercle vicieux de pauvreté et a fortiori favorise la violence et l'insécurité. Ce projet détiendra 3 rôles principaux : devenir le nouveau centre de formation appelé Life Project Center (LPC) de LP4Y Calauan dédié aux Jeunes, être un éco-village modèle pour la communauté environnante et, enfin, être un centre d'excellence donnant des formations pour les professionnels travaillant pour l'intégration des Jeunes exclus et issus de la pauvreté.

Un Life Project Center. Un centre de formation incubateur d'activités économiques qui donneront aux Jeunes Adultes les moyens de trouver un emploi durable

à la sortie de leur formation d'entrepreneurs. En effet, le Green Village sera le nouveau centre de formation LP4Y à Calauan et remplacera l'actuel LPC où, depuis mai 2013, plus de 30 jeunes par an sont formés et réalisent leur projet de vie professionnelle. Ce nouveau LPC sera basé sur les 3 programmes existants et la création d'un nouveau programme dédié à l'hôtellerie et restauration :

- **Eco-construction** : création et fabrication de construction en bambou.
- **Green Program** : production de confiture artisanales, de jus de fruits frais et de muffins vendus dans différentes compagnies partenaires 2 jours par semaine.
- **Green Garden** : culture et commercialisation de plantes aromatiques biologiques.
- **Hotel and Restaurant Service (HRS)** : ce nouveau programme sera lancé à la fin de la construction du lobby-restaurant et des maisons (futurs guest-houses)

Le Green Village va permettre d'intégrer professionnellement et socialement 80 jeunes par an grâce à l'Entrepreneuriat.

Un centre pour les professionnels. Un centre qui est destiné aux personnes qui

se dédient comme LP4Y à l'intégration des Jeunes défavorisés. Il y sera donné gratuitement des séminaires et formations pour les Community workers, local development units, ONG et associations. Le Green Village sera alors un lieu d'échange et de capitalisation des bonnes pratiques afin de partager ce savoir avec le plus grand nombre.

Un éco-village. Un ensemble de construction sur 2 hectares qui représentera un modèle écologique et durable pour la communauté environnante. 16 maisons, 5 salles de cours et ateliers, 6 serres et un restaurant central conçus selon les principes d'architecture philippine traditionnelle, entièrement réalisés en matériaux naturels et locaux.

La construction du Green Village par les Jeunes du programme Eco-construction est l'idée clé du projet. Encadré par le coach du programme, ils seront formés aux techniques de construction, grâce à la participation de professionnels du bâtiment sensibilisés à la pédagogie LP4Y (provenant des sites de Southville 7 dans la mesure du possible). Des Jeunes de la communauté pourront également participer au projet de construction, sans suivre la formation LP4Y. Enfin, il est envisageable que les Jeunes des autres programmes y participent.

Le coin des Jeunes



"J'aime le projet du Green Village car c'est un projet qui nous appartient vraiment et que nous devons construire par nous-mêmes. On peut montrer ce que nous savons faire."

Markonnie, 19 ans, en Responsibility Step

"C'est génial car chaque jeune peut faire quelque chose de ses propres mains et dire "ça c'est moi qui l'ai fait". En plus, on apprend pleins de choses et on travaille tous ensemble."

Antonino, 18 ans, en Autonomy Step



PARLONS TECHNIQUE !

Un chantier-école réfléchi et conçu pour une cohabitation saine et responsable entre l'humain et l'environnement, s'inspirant des techniques ancestrales du pays et aspirant au développement local.

Le Green Village a su rassembler des acteurs inventifs et compétents afin d'aboutir à un projet réaliste basé sur une réflexion technique poussée.

Concours de design architectural. Tout a débuté par l'idée un peu folle de créer en plein cœur de sites de relocalisation, très isolés socialement et économiquement, une source de dynamisme pour la population et l'environnement. Les grands principes étaient simples : un lieu qui rassemble, qui sensibilise, qui apporte l'échange et le développement en se basant sur les piliers de notre futur, la jeunesse.

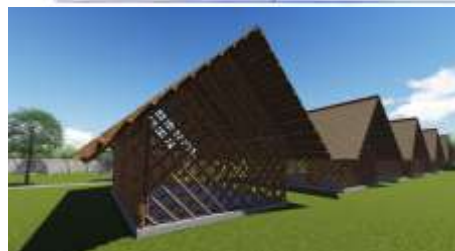
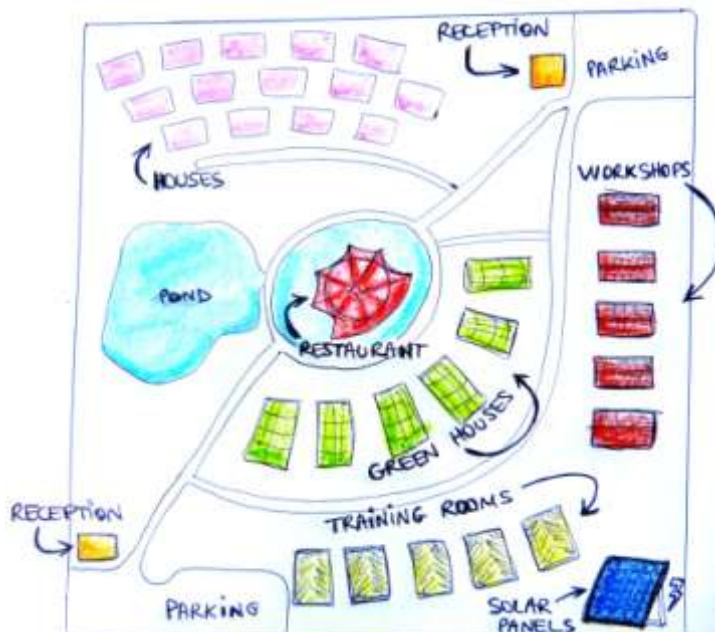
Cette idée a pris forme sur le papier dès 2013 avec le lancement d'un concours entre 200 étudiants en architecture grâce au partenariat créé avec l'école d'architecture University De La Salle College of Saint Benilde de Manille. Le cahier des charges préparés par les volontaires responsables du Green Village visait déjà un projet clairement défini :

- une manière innovante et esthétique de voir le « green design » avec des constructions en matériaux naturels,
- un cadre de vie sain pour la population et l'environnement,
- une disposition optimisée des bâtiments en vue du fonctionnement des micro-activités économiques du LPC,
- Et, enfin, la clé du projet un chantier école pour les Jeunes de LP4Y.

Par ailleurs, le projet recherche la revalorisation et l'apprentissage des savoir-faire traditionnels en parallèle d'une mise en place d'une gestion durable des ressources :

- l'installation d'énergie renouvelable (panneaux solaires connectés au réseau « grid tie system »),
- la conception et l'orientation bioclimatiques des bâtiments,
- le tri et recyclage des déchets,
- la récupération des eaux de pluies grâce à la création du lac (pour l'arrosage des plantations et pour les sanitaires).

Le projet vainqueur a été complété par le cabinet d'architecture et d'ingénierie Censea qui travaille encore actuellement sur le perfectionnement des plans avec l'aide de plusieurs consultants externes pour certains points nécessitant une expertise particulière (structure, électricité, hydraulique, aménagement paysager, ...). Ce travail s'effectue sous la direction



de l'architecte et professeur Richard Martin Riner.

Concept du Lobby. La création de l'éco-village s'organise autour de plusieurs bâtiments : un Lobby central avec restaurant, 5 Trainings Rooms (4 salles de cours et une salle informatique), 5 Workshops (pour les activités pratiques), 6 Green Houses (serres) et 16 Houses (maisons d'accueil). Les plans sont conçus de manière à implanter le projet dans son environnement afin d'optimiser l'utilisation des ressources locales et de minimiser les besoins en énergie et eau. Le concept se caractérise par un Lobby central, lieu des séminaires et de restauration pour le programme HRS, au cœur du projet.

La création du lac, potentiel récupération des eaux des pluies, permet également de réutiliser la terre pour surélever les maisons, afin que chacune d'entre elles bénéficie de la vue sur le paysage montagneux.

Son emplacement, en plein cœur des sites de relocalisation, lui donne une place centrale au sein de la communauté de Southville 7.

Architecture bioclimatique. En tant qu'éco-village, en outre de la gestion durable des ressources mise en place, il sera construit essentiellement en matériaux locaux et naturels selon des techniques traditionnelles, notamment en bambou, bois de cocotier, nipa... Par ailleurs, Ces bâtiments ont également été étudiés selon des aspects bioclimatiques afin de parvenir à :

- un maximum de ventilation naturelle Les vents dominants, Sud-Ouest durant la saison sèche (le « habagat ») et Nord-Est en saison des pluies (le



« amihan »), ont été intégrés dans toute la conception du projet

- une exposition minimale aux rayons solaires directs qui favorise un ensoleillement matinal mais un ombrage dès la fin de matinée
- un éclairage naturel optimisé et éviter l'usage de l'éclairage artificiel économe.

Risques naturels. Une anticipation des risques naturels a été nécessaire avec une attention particulière portée aux structures porteuses suite à la réalisation du premier prototype (voir page 3).

Encadrement et suivi. Le projet est, par ailleurs, encadré et suivi par des personnes dédiées. La supervision du chantier est sous la charge du coordinateur Green Village (volontaire dédié à 100% de son temps) accompagné du cabinet d'architecture et d'ingénierie qui a conçu les plans architecturaux. Ce cabinet apporte également son expertise pour la rédaction d'appels d'offres pour certaines prestations que les Jeunes de LP4Y ne peuvent pas réaliser (excavation par exemple). Le directeur Asie et la coordinatrice Philippines superviseront le projet de manière globale. Enfin, les Jeunes sont totalement mobilisés dans la conception du projet : participation aux réunions avec les différents partenaires, réflexion sur le design du Green Village, travaux préparatifs tels que réalisation de maquette, sélection de matériaux, tests de techniques de construction sur le bâtiment prototype... Le coach du programme Eco-construction accompagne les Jeunes dans la construction.

UN PROJET. DES CHALLENGES.



L'énergie et la résilience des Jeunes face aux problématiques du projet.

Le projet du Green Village est un challenge de plus pour les Jeunes de LP4Y qui se sentent impliqués et responsables de l'avancée d'un projet concret qui leur tient à cœur car constitue la vitrine de leurs savoir et compétences pour la communauté. Chacune des étapes de ce projet les concernent, ils cherchent des solutions, se concertent, prennent des décisions avec l'aide de leur coach et du coordinateur du Green Village. Ils sont le moteur du projet et démontrent une réelle énergie face à chaque difficulté rencontrée.

Constructions pilotes. Dans un souci d'apprentissage des Jeunes mais également de test des techniques de construction choisies, un premier prototype de Training Room a été construit en juin-juillet 2014 par l'équipe d'Eco-construction selon les plans architecturaux fournis par le cabinet Censea avec l'aide du coach d'Eco-construction.

La région de Calauan n'étant pas considérée comme une zone à risques en termes de cyclone, le design et les structures du Green Village avaient été étudiés et dimensionnés en fonction. Cependant, en juillet 2014, le typhon Glenda a touché Calauan de plein fouet et détruit toutes les constructions pilotes réalisées jusque-là par les Jeunes. Cette catastrophe naturelle a donc été, finalement, une chance pour le projet! L'opportunité de se questionner sur la conception et de confronter les Jeunes à de vraies problématiques de terrain. Le bureau d'étude Censea et les Jeunes ont donc réfléchi ensemble sur les problèmes existants et sur les solutions à apporter : renforcement des structures porteuses (des piliers porteurs supplémentaires), de nouvelles méthodes de connexions entre bambou (réalisation de nœuds de maintien plus techniques avec des tenons), utilisation d'une sorte de bambou reconnue pour sa résistance mécanique (le Matinik), mise en place de supports métalliques en base des piliers de bambou porteurs, etc.

La construction du deuxième prototype a donc pu débuter fin janvier 2015 sous l'encadrement d'une équipe d'ouvriers spécialisés en construction bambou afin d'enseigner des pratiques et méthodes de travail professionnelles pointues aux Jeunes, à l'image de ce qui sera mis en place pour la réelle construction du Green Village.

Terrain. Plus d'un an après l'accord oral qui avait été fait concernant la donation du futur terrain du Green Village, le propriétaire a finalement décidé de vendre ce lot ce qui ne correspondait plus au budget du projet. Ce retournement de situation, de premier abord déconcertant, permet en réalité d'exposer professionnellement les Jeunes (nombreuses réunions) et de les impliquer dans le processus de recherche de partenariat. Plusieurs pistes s'offrent aujourd'hui au projet, toujours en plein cœur des sites de relocalisation, grâce à la synergie que LP4Y a su créer autour du centre de Calauan. En effet, plusieurs organisations sont prêtes à nous apporter leur aide par le prêt ou le don de terrain notamment Habitat For Humanity et la National Housing Authority. Les Jeunes sont donc actuellement impliqués dans le travail de modification des plans avec l'aide du cabinet d'architecture Censea afin de s'adapter à la nouvelle topographie et dimension du futur terrain.



QUEL BUDGET ?

Le budget prévisionnel du Green Village a été calculé grâce au travail de chiffrage de nombreux volontaires (sur la base de devis auprès des entreprises locales), de l'aide de certaines estimations faites par des ingénieurs bénévoles français et, enfin, de plusieurs spécialistes et ingénieurs bénévoles à l'image de Eng. Michael M. Molicsi de la Fondation ABS-CBN, superviseur général du développement de Southville 7. Ces intervenants ont permis de s'assurer que le budget était crédible et réaliste par rapport au pays.

Le budget s'est basé sur différentes catégories de frais :

- **Acquisition de prestations de service** : des professionnels du bâtiment viennent pour encadrer la construction du projet et former les Jeunes, nous avons estimé sur la base du salaire journalier d'un contremaître avec 5 professionnels par semaine. De plus, s'ajoutent les frais d'élaboration des plans architecturaux et les visites régulières de la part du cabinet d'architecture et ingénierie Censead.
- **Frais de personnel** : Indemnités des 15 Jeunes du programme Eco-construction qui participent directement à la réalisation du projet Green Village ; ainsi qu'au coût du coordinateur du Green Village et du coach du programme Eco-construction qui seront en charge de la coordination du projet et des Jeunes. Ces derniers ont un statut de Volontariat

de Solidarité International.

- **Acquisition de biens mobiliers** : l'objectif est que les Jeunes du programme Eco-construction en réalisent une partie. Ainsi, le budget réel dépendrait de leur capacité à produire assez de mobiliers pour l'ensemble du Green Village.
- **Frais d'évaluation et de suivi de chantier** : afin de suivre et d'évaluer le projet, des visites des partenaires financiers et de LP4Y Luxembourg est prévue une fois par an, aux Philippines.

Le montage financier a été fait sur une base de 2,5 ans de construction. Il repose actuellement sur un éventuel co-financement à valeur de 2/3 du budget total soit environ 216 000 €. La part de LP4Y doit alors être d'un tiers, soit 108 000 €, ce qui compte rendu des sommes collectées par le passé et des partenaires intéressés et souhaitant soutenir le projet, peut raisonnablement être atteint. Les opportunités de partenariats s'ajoutent en plus au budget total.

Le programme **Hotel and Restauration Service (HRS)** pourra potentiellement débiter fin de l'année 2 et les premières formations pourraient avoir lieu en année 3. Les recettes générées par ces dernières, ainsi que la part des deux autres programmes (Green Garden et Green Program) au Green Village, permettraient de couvrir dès la première année les frais de fonctionnement du programme HRS.

Budget global	Montant Total 2015 à 2017 (en €)	Montant Total 2015 à 2017 (en php)	Année 1 (en €)	Année 2 (en €)	Année 3 (en €)
	324 001 €	17 820 050	110 331 €	146 333 €	67 337 €

Fonctionnement HRS du Green Village (année 3)	Montant Total 2015 à 2017 (en €)	Montant Total 2015 à 2017 (en php)
Dépenses (15 jeunes, volontaire, frais de fonctionnement et matériels)	10 735	590 398
Recettes (formations externes et internes, loyers des autres programmes)	28 200	1 551 000
Marge de l'activité et marge à réinvestir	17 465	960 602

ON AVANCE

Toute l'équipe LP4Y et l'ensemble de Jeunes de Calauan, sont plus que jamais mobilisés pour que le projet aboutisse et apporte rapidement son dynamisme au développement de Southville 7. Plusieurs petits projets au sein du grand projet Green Village sont en cours.

Adaptation des plans. Le terrain ayant changé, des adaptations sont nécessaires afin de maintenir la vision développée sur l'ancien terrain: valorisation du paysage montagneux, éloignement des serres par rapport aux axes routiers, organisation aérée... Ces futurs plans permettront de terminer la maquette du Green Village entier en cours. Les Jeunes du programme Eco-construction et les architectes partenaires de Censea travaillent activement sur ces différents points.

Greenhouse pilote. Grâce au partenariat créé avec l'organisation philippine BPI (Bureau des Plantes et de l'Industrie), un prototype de construction des futures serres du Green Village va être réalisée en faisant collaborer les Jeunes de tous les programmes du LPC de Calauan. L'équipe Eco-construction sera en charge de la construction tandis que les autres Jeunes vont travailler déjà en amont sur tous les aspects techniques de conception (exemple: protection du bambou contre les bactéries développées en agriculture biologique) et les besoins fonctionnels des programmes utilisant les serres. Ils assureront également le rôle de suivi de chantier.

Communication. Afin de mieux faire connaître le Green Village aux habitants et voisins de Southville 7, il a été décidé de créer un **Point Information** sur le projet au sein de la Training Room prototype: aménagement d'une exposition des maquettes et autres créations réalisées par les Jeunes, panneaux explicatifs ainsi qu'un panneau « Actu » où les actualités seront présentées de manière interactive. (les Jeunes pourront montrer leur créativité et développer leurs capacités de communication.) Un affichage à l'entrée du site 2 va également être implanté pour inciter les personnes à venir visiter la construction pilote. Ceci allant de paire avec la création du logo Green Village qui est en cours.



UN PROJET QUI RASSEMBLE !

Tout un réseau de partenaires locaux est présent pour aider ce projet sur le terrain à l'image du soutien de la **Fondation ABS CBN** cité ci-contre :

- **Consuelo Fondation**, approchant également les Jeunes par le biais de formations professionnalisantes et qui a sollicité LP4Y pour venir s'implanter sur le site 2, apporte son assistance technique au projet,
- **Habitat for Humanity** qui, en plus de nous proposer un terrain pour le Green Village, met déjà à disposition de LP4Y, depuis 2 ans, 12 maisons sur le site 2,
- **National Housing Authority** qui mène des projets sur les sites de relocalisation et a aidé notamment LP4Y dans sa recherche de terrain
- La communauté **Don Bosco**, développe des projets sociaux et économiques pour la communauté. Leur connaissance des sites et leur soutien auprès des différents acteurs locaux est un vrai plus pour le projet.

Mais, au-delà des soutiens locaux, cachés dans l'ombre des premières constructions en bambou, de nombreuses organisations et entreprises partenaires nous apportent leur aide par le biais d'accompagnement, de dons financiers ou de matériels.



En particulier, afin financer le projet, LP4Y Philippines et LP4Y Luxembourg ont signé un précieux accord de partenariat de 3 ans avec la **Coopération Humanitaire Luxembourg** qui leur apporte un accompagnement financier et une évaluation auprès du Ministère des Affaires Etrangères (MAE) du Luxembourg. Une action qui nous permettra d'obtenir le co-financement des 2/3 du budget nécessaire. Son président, François Prum, nous a d'ailleurs fait le plaisir de venir récemment visiter le bidonville et le centre LP4Y de Tondo, dédiés aux Jeunes Mamans, lors de son passage pour le suivi de leur projet de réinsertion de jeunes filles abusées mené avec l'association Cameleon. CHL est un partenaire clé qui nous apporte, de plus, une réelle expérience basée sur la réussite de plusieurs collaborations.

De nombreux partenariats soutiennent également depuis ses débuts LP4Y et, maintenant, le Green Village à l'image de **SunPower** (dons de panneaux solaires) suite de la collaboration existante sur le projet de lampes solaires à Tondo, **Capgemini** (dons d'ordinateurs et plantes) suite logique des dons réguliers au profit du parc informatique de LP4Y, **EDF Energies Nouvelles** (financement d'équipements électriques) après son aide lors du passage du Typhon Glenda, **Apprentis d'Auteuil** (donation), etc. D'autres opportunités de partenariats sont en cours notamment avec la banque Degroof, l'association Philippines Luxembourg Society pour le Bazar International du Luxembourg, Electriciens sans Frontières, etc.